AVELGEMSTRAAT ZWEVEGEM

Toen de eigenaar de woning uit het jaar 1968 kocht – in het centrum van Zwevegem, halfopen, enkele beglazing, centrale verwarming op stookolie, dak niet geïsoleerd, elektriciteitsnet niet conform, enz. – was energiezuinig wonen een verre utopie. Daarom besloot de eigenaar de zaken meteen structureel aan te pakken en de woning onderging een indrukwekkende metamorfose...

RENOVATIEACTIES

De renovatie begon met ingrijpende ruwbouwwerken aan muren en vloeren. De bestaande vloeren gingen eruit en er kwamen nieuwe met extra isolatie. De spouwmuren werden met minerale wol ingespoten. Nu zijn alle gevelmuren perfect geïsoleerd.

Alle daken werden grondig geïsoleerd, de oude beglazing werd vervangen door superisolerend glas en alle leidingen, afvoeren en sanitaire toestellen (inclusief centrale verwarming) ondergingen een totaalrenovatie.

> *“Een nieuwbouw van 230 m² bewoonbare oppervlakte (op een perceel van 780 m²) is voor ons vandaag niet meer betaalbaar.”*

	OMSCHRIJVING	ENERGIEWINST
STAP 1	BUITENSCHRIJNWERK Alle bestaande ramen vervangen door nieuwe pvc-ramen en voorzien van superisolerende beglazing (U0.6).	12%
STAP 2	TOTAALRENOVATIE SANITAIR Alle leidingen, afvoeren en sanitaire toestellen. Centrale verwarming op gas met condensatie-ketel	12%
STAP 3	ZONNEBOILER Reserve van 300 liter.	12%
STAP 4	ISOLEREN HELLEND DAK Totale oppervlakte 24 m². Gebruikt materiaal: sonepannel 180 mm.	8%
STAP 5	ISOLEREN PLAT DAK Heraanleg, isolatie en waterdichting. Gebruikt materiaal: utherm roof pir 50 mm (2 lagen).	8%
STAP 6	VLOEREN Bestaande vloeren vervangen en voorzien van isolatie: gespoten pur 75 mm.	6%
STAP 7	ISOLEREN ZOLDERVLOER	6%
STAP 8	NA-ISOLEREN SPOUWMUREN Inspuiten minerale wol.	6%
STAP 9	CONFORMITEIT Heraanleg elektriciteitsnet. Diverse keuringen, attesten, indienststellingen.	

KOSTPRIJS RENOVATIE	€ 104.000
PREMIES	€ 16.500
TOTAAL ENERGIEWINST	**70%**