



WAALVEST 21 MENEN



Een halfopen bebouwing in het centrum van Meneen. Het huis heeft een erfgoedwaarde, maar is niet of nauwelijks geïsoleerd. Nadat een oudere huurster overleed, kwam de woning leeg te staan. De eigenaar kan het huis nu dus grondig gaan renoveren, al wil hij het wel graag zo snel mogelijk opnieuw verhuren.

RENOVATIEACTIES

De verhuurders zijn energiebewust en willen bij de renovatie haalbare en betaalbare vernieuwende pistes verkennen. Het grootste deel van het huis is niet of nauwelijks geïsoleerd. Als er al isolatie is, dan is die er meestal slecht aan toe, zoals in het hellende dak.

Het buitenschrijnwerk vervangen, in combinatie met een eenvoudig ventilatiesysteem, is een must. Om de energiekost te drukken, kan een zonneboiler worden geïnstalleerd. De zuidgerichte achtergevel is dan weer ideaal voor zonnepanelen die een hoog rendement kunnen halen.

ENERGIEVERBRUIK

Op basis van de theoretische inschatting (de EPB-berekening) bedraagt het verbruik van deze woning 84.918 kWh of 4200 euro per jaar. Dat is een stuk meer dan het Vlaamse gemiddelde van 23.000 kWh.

Als alle renovatiewerken worden uitgevoerd, kan het energieverbruik dalen met 67.000 kWh of 3350 euro per jaar. Dat betekent een besparing van liefst 79%.

OMSCHRIJVING		ENERGIEWINST %
STAP 1	ISOLEREN GEVELS Isoleren buitenzijde van de drie vrije gevels, met 12 cm eps-isolatie met gevelpleister. Aan de gevel die aan de buur grenst, werd aan de binnenkant zachte isolatie aangebracht tussen het latwerk.	28%
STAP 2	ISOLATIE HELLEND DAK Uitdikken van de kepers en tussenin isoleren met minerale wol van 22 cm dik. Plaatsen van dampscherm en afwerken aan binnenzijde.	18%
STAP 3	ISOLEREN VLOEREN Volledig uitbreken van bestaand vloerpakket. Gieten van nieuwe betonnen vloerplaat. Plaatsen nieuwe leidingen en technieken. Uitvullen met isolatie en folie, chape en vloerafwerking. Plafond van de kelder isoleren met 14 cm minerale wol.	16%
STAP 4	BUITENSCHRIJNWERK Vernieuwen van voor- en achterdeur. Vervangen bestaande ramen door superisolerend glas. Plaatsen van dakvlakramen op de zolder met driedubbel glas.	15%
STAP 5	VERVANGEN BUITENSCHRIJNWERK Verwijderen van bestaande dakafwerking. Verhogen van opstanden en plaatsen van osb-platen op roostering. Aanbrengen dampscherm, isoleren met hellingsisolatie (minimumdikte van 12 cm pir). Verdichten met epdm.	8%
STAP 6	VENTILATIE Plaatsen van ventilatiesysteem type C, met afzuiging in de vochtige ruimtes. Toevoer van verse lucht via ventilatieroosters in de nieuwe ramen.	2%
STAP 7	CONFORMITEIT Keuren gas en elektriciteit. Aanpakken doorslaand vocht in achtergevel door het injecteren van waterwereld middel. Kelder waterdicht maken. Alle verdiepingen voorzien van rookmelders.	
KOSTPRIJS RENOVATIE		€ 120.000
PREMIES		€ 14.716
TOTALE ENERGIEWINST		87%

