



ZWEVEGEMSTRAAT KORTRIJK



Aan de rijwoning in de Zwevegemstraat was bij de aankoop - zacht uitgedrukt - wat werk. Het huis dateert van het jaar 1920 en was op meerdere vlakken flink verouderd: enkel verwarming op de bovenverdieping, een gaskachel in de woonkamer, een verouderde ketel, niet overal even stabiel en een bolle buitenmuur. De eigenaar koos voor een renovatie in verschillende fases.

RENOVATIEACTIES

De eerste fase was meteen de ingrijpendste. Zo werd de volledige benedenverdieping gestript. Het dak werd geïsoleerd en voorzien van nieuwe VELUX-ramen. De riolering, het elektriciteitsnet en sanitair werden volledig vernieuwd. Er kwam hoogrendementsglas, een nieuw ventilatiesysteem en een regenput van 3000 liter.

In de tweede fase kreeg onder meer de achtergevel een nieuwe afwerking met isolatie, werd de zolder geïsoleerd en werden er zonnepanelen geplaatst. De resterende werken – zoals het isoleren van de voorgevel, het vervangen van de ramen aan de voorkant en het installeren van ledverlichting – worden later nog uitgevoerd.

VLAAMSE RENOVATIEPREMIE

Behalve op de premie van de netbeheerder en de lokale premie heeft de eigenaar van deze woning ook een beroep kunnen doen op de Vlaamse renovatiepremie. Na het verzamelen van alle facturen en nodige attesten heeft hij het maximumbedrag van 10.000 euro terug kunnen krijgen, wat in de eindafrekening natuurlijk een aanzienlijk verschil heeft gemaakt.

	OMSCHRIJVING	ENERGIEWINST
STAP 1	ISOLEREN DAK Aanbrengen isolatie met kalkhennep in hellend dak, plaatsen van VELUX-ramen met driedubbel glas. Aanbrengen isolatieplaten (2 x 5 cm) op plat dak en waterdicht maken met epdm. Bestaande koepels vervangen door superisolerende.	21%
STAP 2	BUITENSCHRIJNWERK Vervangen alle bestaande ramen door nieuw driedubbel hoogrendementsglas. Plaatsen nieuwe voordeur en nieuw hefschuifraam aan de achtergevel. Veranda in hoogisolerend glas met dakplaten.	18%
STAP 3	SANITAIR Volledige vernieuwing van de sanitaire en elektrische leidingen. Vervangen van de verwarmingsketel.	12%
STAP 4	TOTAAL AANNEMER Volledig strippen van de gelijkvloerse verdieping. Afbraak van de bestaande muren, de koterijen achteraan en de vloer tot op de betonplaat. Onderschoeiing van muren, vernieuwen van de riolering, creëren van de opening voor een hefschuifraam.	11%
STAP 5	ZONNEPANELEN Plaatsen van 10 FV zonnepanelen, met totaal vermogen van 2600 kWp. Aangekocht via groepsaankoop.	10%
STAP 6	ISOLEREN MUREN Bezetten van de binnenmuren met kalkhennep van 30 cm, daarna muren geleemd. Isoleren van de buitengevel met 10 cm isolatie op buitenzijde. Afwerking in sidings.	2%
STAP 7	AFWERKING Aanbrengen van nieuwe vloeren op benedenverdieping, bamboeplafonds, pleister- en schilderwerken. Plaatsen van nieuwe trap.	
	KOSTPRIJS RENOVATIE	€ 95.348
	PREMIES	€ 12.800
	TOTALE ENERGIEWINST	74%



”
Naast de premies van de netbeheerder en lokale premie heeft de eigenaar voor deze woning ook beroep kunnen doen op de Vlaamse renovatiepremie. Na het verzamelen van alle facturen en attesten heeft hij het maximumbedrag kunnen terugkrijgen van € 10.000.”