



Infofiche Mijn Verbouwlening (rechtspersonen)

U bent geïnteresseerd in een goedkope of renteloze Mijn Verbouwlening.

Gebouw

1. Het gebouw **is gelegen in Avelgem, Anzegem, Deerlijk, Harelbeke, Kortrijk, Kuurne, Lendelede, Menen, Spiere-Helkijn, Waregem, Wervik, Wevelgem of Zwevegem.**
2. Het gebouw moest minstens 15 jaar oud zijn op de aanvraagdatum.
→ Uitzondering als mijn Verbouwlening wordt aangevraagd voor investeringen in zonneboiler, (hybride) warmtepomp, zonneboiler, zonnepanelen, volstaat het dat de woning of het gebouw:
 - VOOR 1 januari 2014 aangesloten is op het elektriciteitsdistributienet
 - OF de omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen is meer dan 5 jaar geleden verleend, de woning of het gebouw voldoet aan de op haar van toepassing zijnde EPB-eisen en de EPB-aangifte is ingediend binnen de decretaal voorziene termijn.

Doelgroep

Bepaalde niet-commerciële rechtspersonen en coöperatieve vennootschappen (scholen, ziekenhuizen, vzw's,...)

- Voor gebouwen waarop ze een zakelijk recht hebben, en voor eigen gebruik aanwenden.
- Voor woningen die worden verhuurd via SVK.
- Voor woningen die worden verhuurd via geconventioneerde huur (particuliere verhuur)

Vereniging van mede-eigenaars

Inkomen

Er zijn geen inkomensvoorwaarden. Aangezien het een lening betreft gaan we natuurlijk de terugbetalingscapaciteit van uw organisatie na.

Let op, geld lenen kost ook geld!

Bedrag

Het energiehuis zal steeds op basis van uw individuele financiële situatie en terugbetalingscapaciteit moeten nagaan wat voor u haalbaar is inzake leningsbedrag en looptijd.

U kunt Mijn Verbouwlening aanvragen

- Voor een bedrag van minimaal 1.250 euro tot maximaal 60.000 euro. Voor een VME wordt dit aangevuld met 25.000 per appartement.
- Met een afbetalingstermijn van maximaal 25 jaar.
- Deze lening is renteloos (0%) intrest, zolang de wettelijke rente onder 3% blijft.
- Op 1 september 2022 ligt de wettelijke rente onder 3%, en zal Mijn VerbouwLening dus renteloos worden aangeboden.
- Als de wettelijke rente op jaarbasis stijgt boven 3%, dan zal de intrest voor Mijn Verbouwleningen stijgen boven 0%. Deze rente wordt 1 keer per jaar aangepast. Dit is enkel van toepassing voor wie vanaf dan een Mijn Verbouwlening aanvraagt.

Er kan slechts **één Mijn Verbouwlening tegelijkertijd lopen op een onroerend goed (op te delen in maximaal 6 verschillende schijven)**. Er kan voor hetzelfde onroerend goed wel een nieuwe verbouwlening toegekend worden, maar enkel op voorwaarde dat de eerste volledig werd terugbetaald. De **uiterste opnamedatum** van de lening bedraagt **36 maanden** na de ondertekening van de leningsovereenkomst.

Categorieën van werken

U kunt Mijn Verbouwlening aanvragen voor alle categorieën van werken binnen Mijn Verbouwpremie.

- Dakrenovatie (beperkt tot bedrag op de factuur, incl. BTW)
- Buitenmuurrenovatie (beperkt tot bedrag op de factuur, incl. BTW)
- Renovatie van buitenschrijnwerk (beperkt tot bedrag op de factuur, incl. BTW)
- Renovatie van vloeren en funderingen (beperkt tot bedrag op de factuur, incl. BTW)
- Binnenrenovatie (met een maximum factuurbedrag van 5.000 euro incl. BTW)
- Elektriciteit en sanitair (met een maximum factuurbedrag van 7.500 incl. BTW)
- (hybride) warmtepomp (beperkt tot bedrag op de factuur, incl. BTW)
- Warmtepompboiler (beperkt tot bedrag op de factuur, incl. BTW)
- Zonneboiler (beperkt tot bedrag op de factuur, incl. BTW)

Investeringen waarvoor een premie wordt gegeven door Fluvius

- Zonnepanelen (beperkt tot bedrag op de factuur, incl. BTW)

Voor het opstarten van de aanvraag hebt u de volgende zaken nodig. Neem deze documenten mee voor u naar uw loket toestapt.

Let op dat u de aanvraag voor de lening indient vooraleer de werken gefactureerd worden!

Aanvraag geparafeerd door aanvrager(s)	<input type="checkbox"/>
Leesbare (!) kopie identiteitskaart (voor- en achterkant) van de natuurlijke personen die gemachtigd zijn de leningsaanvrager-rechtspersoon te verbinden (!!! Vervaldatum nagaan)	<input type="checkbox"/>
Kopie van de kredietcontracten en de aflossingstabellen	<input type="checkbox"/>
(ontwerp) statuten van de (nieuw op te richten) rechtspersoon	<input type="checkbox"/>
Gedetailleerde balansen en resultatenrekeningen van de laatste 3 jaar in hoofde van de vereniging of coöperatieve vennootschap	<input type="checkbox"/>
Oprichtingsakte, bewijs aanleveren wie gemandateerd is een verbintenis aan te gaan	<input type="checkbox"/>
Huurcontract in geval van huur van een onroerend goed	<input type="checkbox"/>
Franchisecontract in het voorkomend geval	<input type="checkbox"/>
Bewijs dat het gebouw ouder is dan 15 jaar (uittreksel kadaster, afdruk woningpas) OF Bewijs dat het gebouw vóór 1/1/2014 aangesloten was op het elektriciteitsdistributienet of de omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen meer dan 5 jaar geleden werd verleend, de woning of het gebouw voldoet aan de op haar van toepassing zijnde EPB-eisen en de EPB-aangifte is ingediend binnen de decretaal voorziene termijn (in geval van investeringen in zonneboiler, (hybride) warmtepomp, warmtepompboiler, zonnepanelen).	<input type="checkbox"/>
Bewijs van burgerlijke staat (attest gezinssamenstelling)	<input type="checkbox"/>
Meest recente eindafrekening van elektriciteit en aardgas en de bijhorende bijlagen bij de afrekening/ meest recente factuur van stookolie	<input type="checkbox"/>
Verklaring op eer (enkel bij installatie fotovoltaïsche zonnepanelen)	<input type="checkbox"/>
Prijsoffertes voor de geplande investeringen met volgende gegevens: Steeds met vermelding Naam & adres aannemer BTW-nummer aannemer	<input type="checkbox"/>
Dak (isolatie en renovatie) ➤ Merk en type ➤ Dikte isolatie (cm) ➤ R-waarde isolatie ➤ Oppervlakte isolatie m ²	<input type="checkbox"/>
Buitenmuur (isolatie en renovatie) ➤ Merk en type ➤ Dikte isolatie ➤ Lambda-waarde isolatiemateriaal (enkel indien spouwmuurisolatie) ➤ R-waarde isolatie ➤ Oppervlakte isolatie m ²	<input type="checkbox"/>
Vloeren en funderingen (isolatie en renovatie) ➤ Merk en tpe ➤ Dikte (cm) ➤ R-waarde isolatie ➤ Oppervlakte m ²	<input type="checkbox"/>

Let op, geld lenen kost ook geld!

Renovatie van het buitenschrijnwerk (ramen en deuren) <ul style="list-style-type: none"> ➤ U-waarde glas (Ug) ➤ U-waarde profiel (Uf) ➤ Afmeting glas (m²) ➤ Opsplitsing kosten voor rolluiken, motoren en horren ➤ U-waarde garagepoort 	<input type="checkbox"/>
Binnenrenovatie (binnenmuur, plafond en trap)	<input type="checkbox"/>
Elektriciteit en sanitair	<input type="checkbox"/>
Warmtepomp <ul style="list-style-type: none"> ➤ Soort ➤ Merk & type binnen- en buitenunit ➤ Inhoud (liter) 	<input type="checkbox"/>
Warmtepompboiler/zonneboiler <ul style="list-style-type: none"> • Merk & type • Oppervlakte collectoren (m²) • Inhoud (Liter) Europees productlabel (indien warmtepompboiler)	<input type="checkbox"/>
Fotovoltaïsche zonnepanelen <ul style="list-style-type: none"> • Merk, type & aantal zonnepanelen • Merk & type omvormer • Verklaring op eer zonnepanelen • Dakisolatie Rd ≥ 3.0 m²K/W 	<input type="checkbox"/>

Let op dat u de aanvraag voor de lening indient vooraleer de werken gefactureerd worden!

Uw loket :

<p>Energiehuis W13 President Kennedypark 10, 8500 Kortrijk Tel. 056/24 16 19 energiehuis@warmerwonen.be enkel op afspraak</p>
--

U vindt meer informatie op onze website: <http://www.warmerwonen.be> en www.energiesparen.be/leningen
 We wensen u veel succes met de verbetering van uw woning.

Let op, geld lenen kost ook geld!