Particuliere verhuurder: welke documenten heb ik nodig om Mijn VerbouwLening aan te vragen?

Je kan Mijn VerbouwLening eenvoudig **online** aanvragen via **Mijn VerbouwLoket**.

Ben je hier onvoldoende mee vertrouwd, dan kan je een afspraak maken met het woonloket van jouw gemeente of de RenovatieCoach om je te helpen met de digitale aanvraag.

Om een lening aan te vragen gebruik je het best een laptop of desktop. Op een smartphone of tablet lukt dit minder goed.

Surf naar **www.mijnverbouwlening.be** en klik op 'Ga naar Mijn VerbouwLoket'.

Aanmelden gebeurt op een beveiligde manier via itsme of eID en kaartlezer.

Klik op 'Start nieuwe aanvraag'. Je krijgt een overzicht van de verschillende stappen.

Je kan een aanvraag starten en op een later moment vervolledigen en indienen.

Wanneer jouw aanvraag is ingediend, krijg je een ontvangstbevestiging. Daarna zal het energiehuis jouw aanvraag verder behandelen.

Je zal een aantal documenten moeten opladen. Verzamel dus eerst de juiste documenten digitaal voor je start met een aanvraag.
Toegelaten formaten: pdf, jpeg, jpg en png.

In het overzicht hieronder staan een aantal links. Die zijn allemaal beveiligd.

LIJST MET DE GEVRAAGDE DOCUMENTEN
1. Offertes van de geplande werken
• Met offertedatum en offertenummer. Offertes mogen maximaal 6 maanden oud zijn • Met naam en investeringsadres van de aanvrager(s) • Met naam, adres en ondernemingsnummer van de aannemer • Met duidelijke beschrijving van de werken en met vermelding van materialen, isolatiediktes en isolatiewaarden (Rd-waarde of U-waarde), opgesplitste prijzen … Werken die in aanmerking komen: zie www.mijnverbouwpremie.be • Productlabel bij verwarmings- en warmwatertoestellen

2. Meest recente aanslagbiljet van elke aanvrager

- Downloaden via www.myminfin.be → MIJN DOCUMENTEN → 'Aanslagbiljet 2024' (niet' Belastingaangifte')

3. Aankoopakte van het investeringsadres (of bewijs erfenis/schenking)

- Downloaden via www.myminfin.be → MIJN WONING → Mijn aktes raadplegen (niet de akte van de hypothecaire lening)
  of via de Notariële Aktenbank https://www.notaris.be/notariele-akten/mijn-akten

4. Energieprestatiecertificaat (EPC) van het investeringsadres

- **Alleen** voor wie tussen 1 januari 2023 en 31 december 2024 de woning aankocht (datum op de aankoopakte)
- Downloaden via Woningpas → Energie

5. Maandelijkse inkomsten van elke aanvrager

- **Beroepsinkomsten (hoofd- en bijberoep)**
  - loondienst: de 3 meest recente loonfiches
  - zelfstandige **met** loonfiches: de 3 meest recente loonfiches
  - zelfstandige **zonder** loonfiches: de gedetailleerde resultatenrekening van de laatste 2 boekjaren ondertekend door de boekhouder en de zelfstandige
  - flexijob: bewijs van de 3 meest recente maanden
- **Pensioen**: bewijs van de 3 meest recente betalingen: zie www.mypension.be
- **Werkloosheidsuitkering**: bewijs van de 3 meest recente uitkeringen: document vakbond of Hulpkas voor Werkloosheidsuitkeringen
- **Ziekte-uitkering**: bewijs van de 3 meest recente uitkeringen: attest van de mutualiteit (op te vragen via jouw digitaal loket van het ziekenfonds)
- **Huurinkomsten**: rekeninguittreksels van de 3 meest recente betalingen van de huurder & de geregistreerde huurovereenkomst (downloaden via www.myminfin.be → MIJN WONING → Mijn huurcontracten beheren)

6. Kopie van de voor- en achterzijde van de identiteitskaart van elke aanvrager

7. Verklaring op eer bij particuliere verhuur met voorwaarden

- Download het formulier en voeg het ingevuld en ondertekend toe als bijlage.

8. Huurovereenkomst of huurbelofte bij verhuur via woonmaatschappij

- Je moet beschikken over een geschreven huurbelofte met de woonmaatschappij (sociaal verhuurkantoor) voor de verhuur van de woning (een echte huurovereenkomst moet er op het moment van de aanvraag nog niet zijn).

Heb je nog een vraag? Contacteer Energiehuis Warmer Wonen per mail energiehuis@warmerwonen.be of telefoon 056 24 16 19 (ma/di/do/vr van 8u30 tot 12u).

Let op, geld lenen kost ook geld.